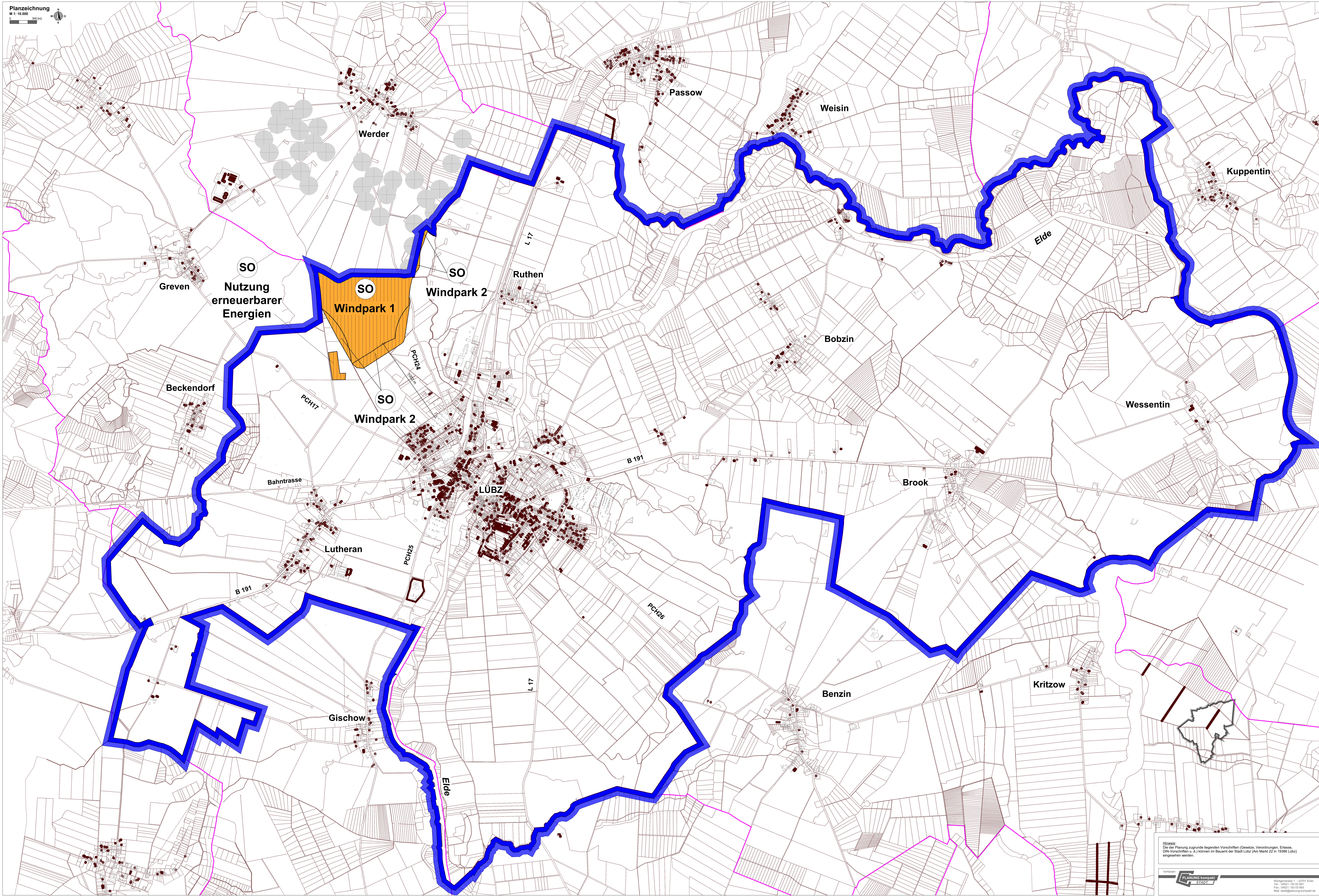


Stadt Lübz - 4. Änderung des Flächennutzungsplanes als Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" nach § 5 Abs. 2b BauGB



Planzeichenerklärung

I. Darstellungen (Rechtsanlagen)

- Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes mit Ausnahme von Flächen, die gemäß § 34 BauGB (unplanierter Innenbereich) oder § 30 BauGB (Geltungsbereich von Bebauungsplänen) zu beurteilen sind.
- SO **Windpark 1**
Konzentrationszone für Windenergienutzung im Sinne von § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB als überlegende Darstellung i. V. mit § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Windpark".
- SO **Windpark 2**
Konzentrationszone für Windenergienutzung im Sinne von § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB als überlegende Darstellung i. V. mit § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Windpark", begrenzt auf die reine Überlagerung durch Roden.
- SO **Nutzung erneuerbarer Energien**
Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Nutzung erneuerbarer Energien".

Gesetzliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts - Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes Naturschutzpflegegesetz - NatSchNG (M-V) i. d. F. v. 23.02.2010 (GVBl. M-V 2010, S. 85) zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 15.01.2015 (GVBl. M-V S. 30, 36)
- Landesbauordnung von Mecklenburg-Vorpommern (LBO M-V) i. d. F. vom 18.04.2008 (GVBl. M-V S. 329)
- Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009, Bundesgesetzblatt Jahrgang 2009 Teil Nr. 51, Seite 2542 vom 6. August 2009, gültig seit dem 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2015 (BGBl. I S. 3154)
- Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (LWaldG), i. d. F. vom 27.07.2011 (GVBl. M-V 2011, S. 870)
- Denkmalschutzgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (DSchM-V) i. d. F. vom 06.07.1998 (GVBl. M-V S. 383, 392)

Rechtswirkung nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB

Der Teilflächennutzungsplan "Windenergie" steht gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB dem Bau von Windenergieanlagen im Sinne § 35 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB außer Acht. Der dargestellte "Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen" grundsätzlich entgegen

Verfahrensvermerk

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 20.07.2016. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Eldenburg-Lübz "Tumblück" am 05.08.2016.
- Die frühere Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist vom 14.05.2018 bis zum 15.06.2018 durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 14.05.2018 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Stadtvertretung hat am 10.04.2019 und am 26.06.2019 den Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" gemäß § 5 Abs. 2b BauGB mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" mit Begründung haben in der Zeit vom 15.07.2019 bis zum 19.08.2019 während der folgenden Stunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt:
Montag, Donnerstag, Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag 12:00 Uhr bis 17:30 Uhr und
Donnerstag 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, im Amtlichen Mitteilungsblatt "Tumblück" am 05.07.2019 ersichtlich bekannt gemacht worden. Der Inhalt der Bekanntmachung über die Auslegung der Planunterlagen und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszuliegenden Unterlagen wurden zur Beteiligung zusätzlich unter <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/verzeichnisse/planunterlagen/2020> im Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 15.07.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" und die Begründung, wurden nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) bekannt. Dabei haben der Entwurf und die Begründung in den Zeilen vom bis zum durch Abdruck im Amtlichen Mitteilungsblatt nach § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB einer öffentlich ausgelegten, dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am durch Abdruck im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Eldenburg-Lübz "Tumblück" ersichtlich bekannt gemacht worden und zusätzlich im Internet unter ab dem
(Daher erfolgte eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 letzter Satz BauGB. Der Inhalt der Bekanntmachung über die Auslegung der Planunterlagen und die nach § 4a BauGB auszuliegenden Unterlagen wurden zur Beteiligung zusätzlich unter <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/verzeichnisse/planunterlagen/2020> im Internet eingestellt.
- Die Stadtvertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die Stadtvertretung hat den Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" am beschlossen und die Begründung durch Beschluss geteilt.
- Die Bürgermeister haben die Übereinstimmung der in der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.
- Die sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" wird mit dem am wirksam.

Lübz, Siegel (Astrid Becker) -
Die Bürgermeisterin -

11. Bezeichnet vom hat den sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windenergie" mit mit
Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
Die Stadtvertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom mit
erfüllt. Die Hinweise sind beschriftet mit Bescheid vom
hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen ergeben. bestatigt.

12. Die Erklärung der Genehmigung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" und die Stille, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf
Dabei während der Sperrfrist von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am durch Abdruck im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Eldenburg-Lübz "Tumblück" ersichtlich bekannt gemacht worden und zusätzlich im Internet unter ab dem
in der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.

Lübz, Siegel (Astrid Becker) -
Die Bürgermeisterin -

Übersichtsplan
M 1: 100.000

4. Änderung des Flächennutzungsplanes als Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" nach § 5 Abs. 2b BauGB der Stadt Lübz

Vorstellung: PLANUNG kompakt STADT

Hinweis: Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. ä.) können im Baumarkt der Stadt Lübz (Am Markt 22 in 19386 Lübz) eingesehen werden.

Hinweis: Für das gesamte Gemeindegebiet mit Ausnahme der bebauten Ortskerne, die nach § 34 BauGB bzw. § 30 BauGB bebaubar sind.

Stand: 29. Juli 2020
Verfahren: Vorlage am 11. August 2020

Rangnummern: 1 - 20191 E-Lin
Tel.: 04521 / 83 03 951
Fax: 04521 / 83 03 953
Mail: stadt@planung-kompakt.de