



M 1:2000 Kartgrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Landkreis Ludwigslust-Parchim

PLANZEICHNERKLÄRUNG (TEIL B)

- 1. Geltungsbereich
2. Art und Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenze
4. Verkehrsflächen
5. Grünflächen
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft...
7. Flächen für Landwirtschaft und Wald
8. Flächen zur Entwicklung und Pflege von Boden, Natur und Landschaft
9. Hinweise

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL C)

- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
2. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
3. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
4. Werbeanlagen
5. Beleuchtung

HINWEISE

Artenschutz
Denkmalschutz
Bodenschutz
Regelungen zum Durchführungsvertrag

PRÄAMBEL

Auf Grund der §§ 10 und 11 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) wird nach der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Ruhner Berge vom ... folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Solarkraft Marnitz 2“ der Gemeinde Ruhner Berge erlassen.

GELTUNGSBEREICH

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung im Maßstab 1:2.000 dargestellt und bezieht sich auf eine Fläche von insgesamt ca. 96,63 ha. Der räumliche Geltungsbereich umfasst drei Teilgebiete.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 20.07.2021. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Bekanntmachung im amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Eidenburg Lütz, Nr. 08/2021 am 06.08.2021.
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LFig) am ... informiert worden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarkraft Marnitz 2“ in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis einschließlich ... durch öffentliche Auslegung stattgefunden (Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ...).

Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Ruhner Berge
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 für das Sondergebiet
"Solarkraft Marnitz 2" mit Grünordnungsplan und Umweltbericht
-Vorentwurf-
Ruhner Berge
HÄRTFELDER-IT GmbH
16165 Fünfbrunn, Andauer Straße 20
Tel. 038293914 Fax: 038293914
91418 See Wustrow, Eisenbahnstraße 1
Tel. 0384 189999-0 Fax: 0384 189998-0