


Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen (Rechtsgrundlagen)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Windpark / Nutzung erneuerbare Energie -

WEA 1 vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen mit zuordnender Nummerierung


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

$GR \leq 700 \text{ m}^2$ maximale Grundfläche der baulichen Anlagen in Quadratmeter (m^2)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

 Höhenbezugspunkt in Metern (m) über Normalhöhennull


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen


 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen, der Ver- und Entsorgungsunternehmen und der Feuerwehr zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter


 vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen

44/7 Flurstücksbezeichnung

 vorhandener Standort der Windenergieanlagen

 vorhandener oder vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 1.000 m Abstand zu M-Gebieten i. S. § 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO (gemäß Richtlinie zum Zwecke der Neuaufstellung, Änderung und Ergänzung Regionaler Raumentwicklungsprogramme in Mecklenburg-Vorpommern vom 22.05.2012)

Hinweis:

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. ä.), auf die in der Planurkunde verwiesen wird, können während der Dienststunden im Amt Eldenburg Lüz in 19386 Lüz, Am Markt 22, eingesehen werden.