

## Gemeinde Ruhner Berge

### Öffentliche Bekanntmachung

#### über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Solarpark Drenkow“ der Gemeinde Ruhner Berge sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ruhner Berge hat in ihrer Sitzung am 01.03.2022 beschlossen, für das Gebiet:

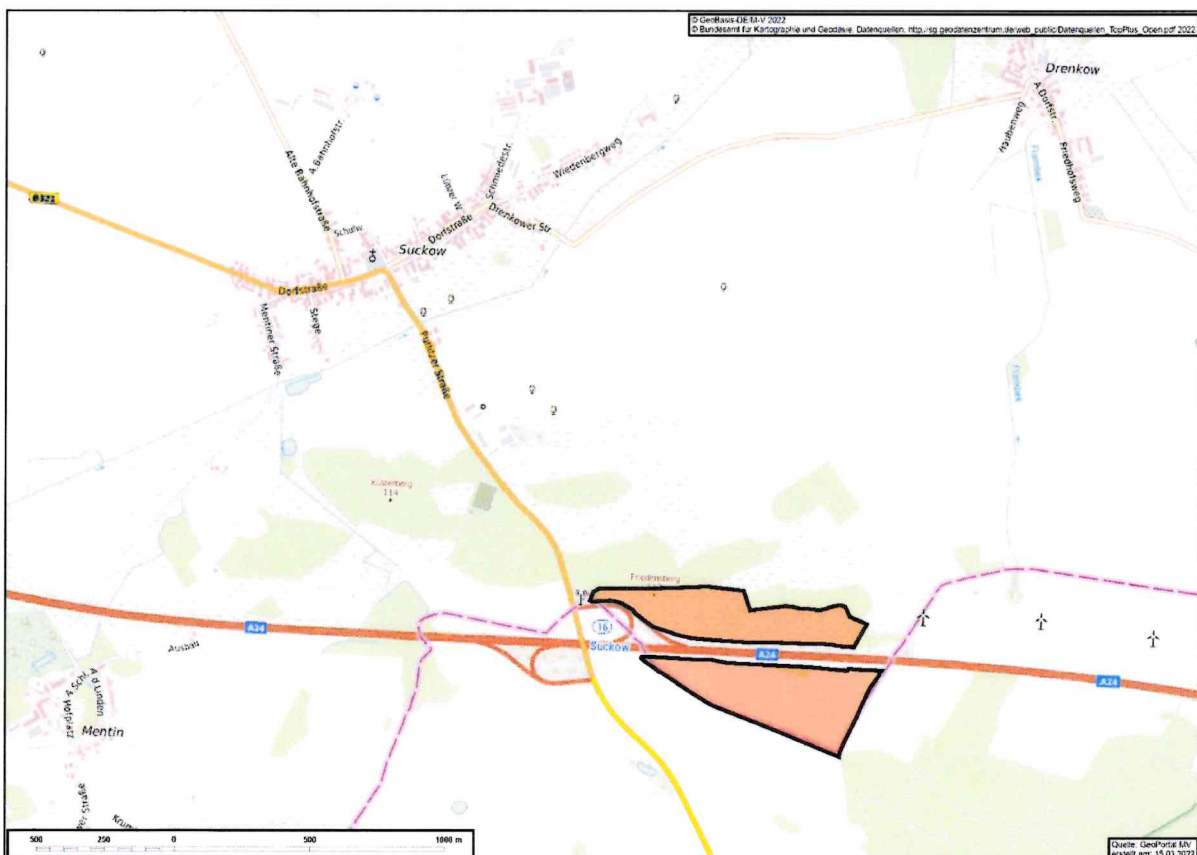
#### Teilbereich 1 (Nord)

- in der Gemarkung Drenkow, Flur 1, Flurstück 54/8 und teilweise die Flurstücke 53, 54/7 sowie 64/3;
- in der Gemarkung Suckow, Flur 2, die Flurstücke, jeweils teilweise, 177, 183, 200, sowie Flur 3, die Flurstücke 276, 277, 278, 282/3, 283/3, 284/3 und teilweise das Flurstück 275

#### Teilbereich 2 (Süd)

- in der Gemarkung Drenkow, Flur 1, die Flurstücke 54/6, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/2 und teilweise das Flurstück 63/2

einen Bebauungsplan nach § 2 BauGB aufzustellen.



Übersichtskarte mit Geltungsbereich

**Anlass des Bebauungsplanes:**

Auf Flächen nördlich und südlich der A 24 plant die Firma Photovoltaikgesellschaft Halle UG, auf bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen ein Sondergebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung auszuweisen. Durch den Verlauf der A 24 wird das Plangebiet in zwei Teilbereiche unterteilt.

Da Solaranlagen im Außenbereich keine privilegierten Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind, ist zur Errichtung die Aufstellung eines Bebauungsplanes (B-Plans) erforderlich.

**Plangebiet:**

Das Plangebiet befindet sich nördlich und südlich der A 24 im Ortsteil Suckow. Das Gebiet umfasst ca. 30 ha und wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Westlich grenzt die Autobahnabfahrt Suckow an. Hier verläuft die Bundesstraße B 321.

**Ziel des B-Planes und der Flächennutzungsplanänderung:**

Ziel ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von einer Freiflächen-Photovoltaikanlage sowie deren Nebenanlagen zu schaffen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

**Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Damit die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert ist, wird der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Solarpark Drenkow“ der Gemeinde Ruhner Berge

**vom 16.05.2022 bis einschließlich 17.06.2022**

im Amt Eldenburg Lübz, Am Markt 22, 19386 Lübz während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt:

Dienstag, Donnerstag, Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr

Dienstag 12:30 bis 18:00 Uhr

Donnerstag 12:30 bis 16:00 Uhr.

Nach vorheriger Vereinbarung kann die Einsichtnahme bei der vorgenannten Stelle auch zu anderen Zeiten erfolgen. Im Hinblick auf das jeweils aktuelle Infektionsgeschehen werden eventuell Einschränkungen der Öffnungszeiten vorgenommen, diese finden Sie auf der Homepage unter [www.amt-eldenburg-luebz.de](http://www.amt-eldenburg-luebz.de).

Der Inhalt des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Drenkow“ der Gemeinde Ruhner Berge ist zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Eldenburg-Lübz <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/verzeichnis/objekt.php?mandat=205562> eingestellt.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgege-

bene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zur Bauleitplanung nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden werden von der Auslegung unterrichtet. Mit der Stellungnahme im Rahmen einer öffentlichen Auslegung beteiligen sie sich am Verfahren zur Aufstellung bzw. Änderung eines Bauleitplanes. Soweit es für die Bearbeitung der Stellungnahme erforderlich ist, verarbeiten wir die personenbezogenen Daten.

Weitere Informationen zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/datenschutz/index.php>

Ruhner Berge, den 06.03.2022

  
Bürgermeister



#### Verfahrensvermerk

Diese Bekanntmachung erscheint am 06.05.2022 im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Eldenburg Lüz „TURMBLICK“ und im Internet auf der Seite der Amtes Eldenburg-Lüz.