



Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern der Stadt Lübz (Hebesatzsatzung)

Auf Grund des § 5 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024 S. 270), zuletzt geändert durch Berichtigung (GVOBl. 2024 M-V S. 351), in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 und § 25 Grundsteuergesetz vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I S. 387), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeit der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V) vom 18. Dezember 1995 (GVOBl. M-V 1995 S. 658), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 924, 927), sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 9 vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I S. 387), und des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Gewerbesteuer auf die Gemeinden vom 5. August 1991 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschluss durch die Stadtvertretung Lübz vom 16.04.2025 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern der Stadt Lübz erlassen:

§ 1 Erhebung der Realsteuern

Die Stadt Lübz erhebt die Grundsteuern und die Gewerbesteuer nach Maßgabe der geltenden Gesetze.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| 1.1. für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen (Grundsteuer A) | 310 v. H. |
| 1.2. für das Grundvermögen (Grundsteuer B) | 610 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | 400 v. H. |

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Lübz, 16.04.2025

Astrid Becker
Astrid Becker
Bürgermeisterin



STADT

Nachrichtliche Angaben:

Die gemäß § 3 GemGrStZustÜHebG M-V zu veröffentlichenden aufkommensneutralen Hebesätze betragen mit Stand 04.04.2025 für die

Grundsteuer A	310 v. H.
Grundsteuer B	610 v. H.

Lübz, 16.04.2025

Astrid Becker
Astrid Becker
Bürgermeisterin