

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)


WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 nur Einzelhäuser zulässig


o offene Bauweise

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE
ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSER-
BESEITIGUNG FÜR AB- LAGERUNGEN
(§ 9 Abs 1 Nr. 12, 14 BauGB)

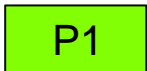
 Flächen für Versorgungsanlagen

LW Löschwasserversorgung


VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)


 öffentliche Verkehrsflächen

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

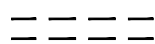
 P1 private Grünflächen P1-P2

SONSTIGE PLANZEICHEN


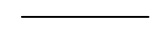
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB I - III Lärmpegelbereich I - III


 Mit Geh- und Fahr- und Leitungs- rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

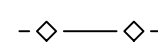
 Wohn-/Nebengebäude
 Vorhandene Flurstücksgrenzen

43/19 Flurstücksnummer

 3,00 m Bemaßung


 Löschwasserentnahme Hydrant

 Gewässer II. Ordnung

 unterirdische Leitung
Gashochdruckleitung

 Gasregelstation

NUTZUNGSSCHABLONE

WA — Gebietscharakter
0,3  — nur Einzelhäuser zulässig
I | o — offene Bauweise
I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,3 — Grundflächenzahl als Höchstmaß