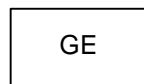


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

TH 14,00 Traufhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und 14 BauGB)



Abwasser (Kläranlage)



Trastation

Wasserflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Wasserflächen

RRB

Regenrückhaltebecken

Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB



Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

§ 9 Abs. 7 BauGB

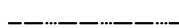


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahme



Waldabstand 30 m

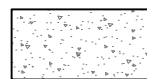
Darstellung ohne Normcharakter



Gebäudebestand (Haupt- / Nebengebäude)



Hoffläche (versiegelt)



Fahrweg



Vorhandene Flurstücksgrenzen

17/5

Flurstücksnummer



Bemaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietscharakter			
GE	BF 1	—	Baufeld
0,8	TH 14,00m	—	Traufhöhe
Grundflächenzahl			