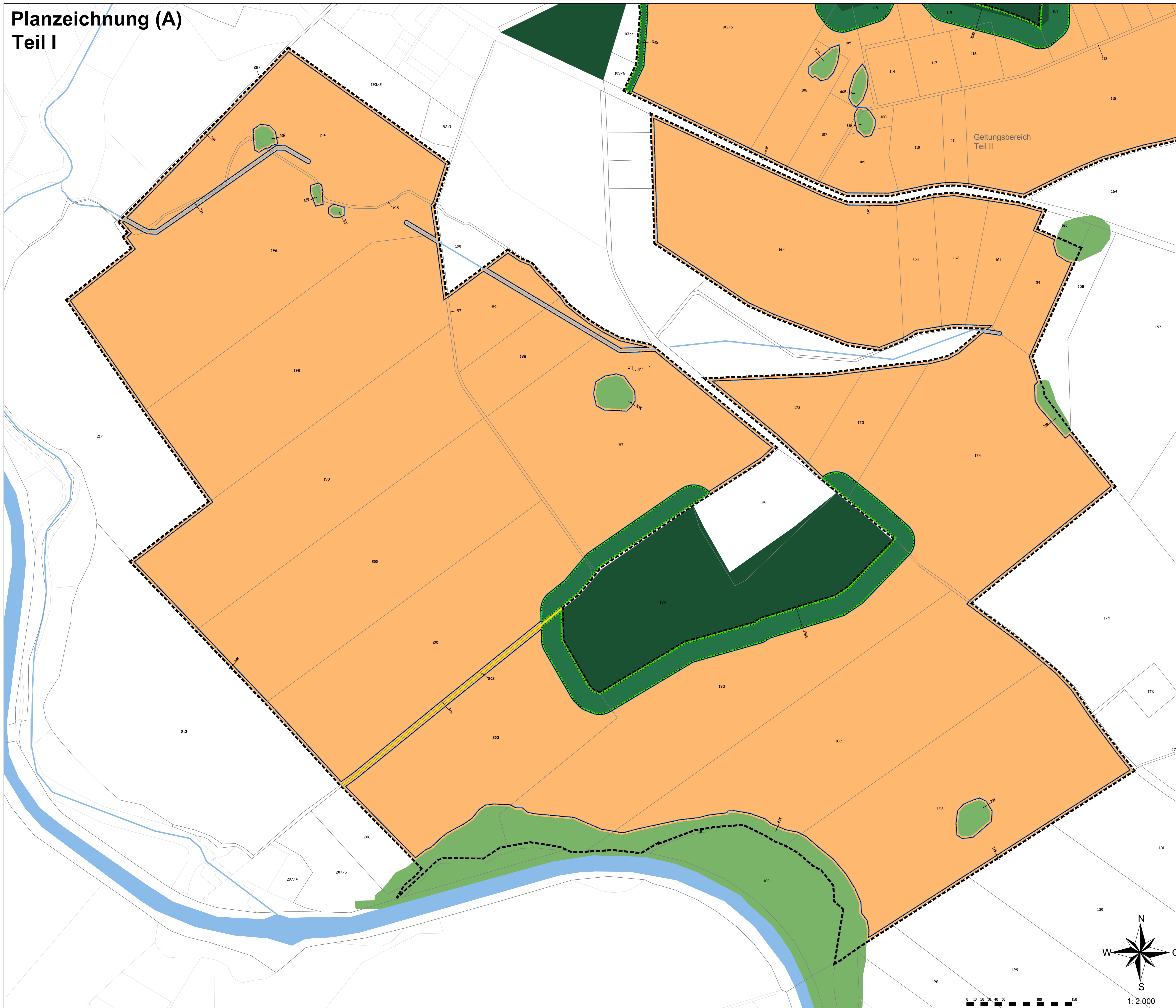


Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Gallin-Kuppentin "Solarpark Kuppentin" (Vorentwurf)

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Kuppentin" der Gemeinde Gallin-Kuppentin, bestehend aus der Planzeichnung (A) und den textlichen Festsetzungen (B) erlassen:

Planzeichnung (A) Teil I



Planzeichenerklärung

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

☐ Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

— Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

☐ öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

☐ private Grünfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB)

☐ Wasserfläche

Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

☐ Waldfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

☐ Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

☐ gesetzlich geschützte Biotope

Sonstige Planzeichen

☐ Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellung ohne Normcharakter

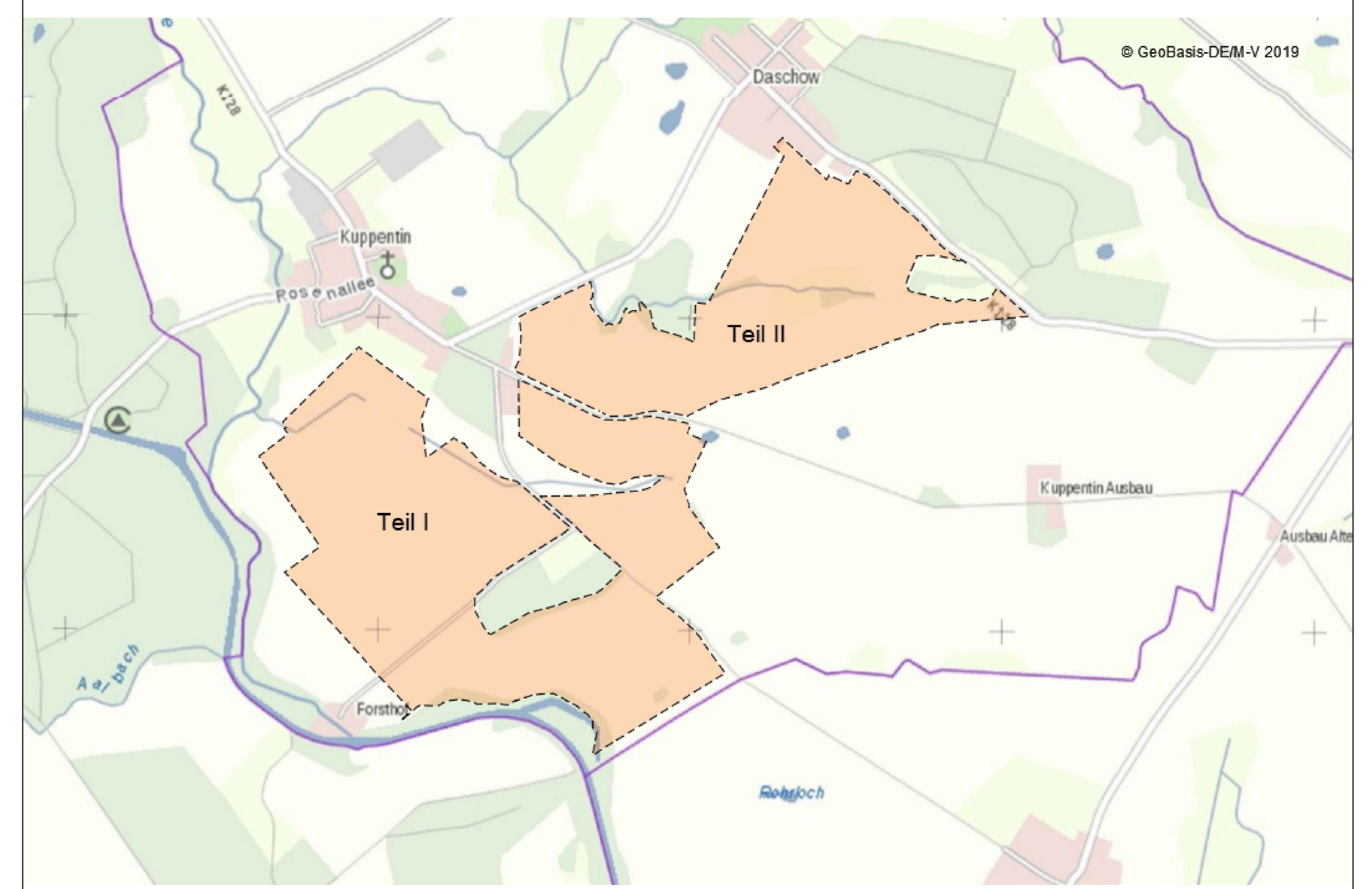
— 3,00 — Bemaßung in Meter

— Flurstücke (gemäß ALKIS)

— Flurstücke (frei gezeichnet nach ALKIS)

82/1 Flurstücksnummer

Übersichtskarte



Gemeinde Gallin-Kuppentin

Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Gallin-Kuppentin
"Solarpark Kuppentin"

Datum:	Juli 2020
Maßstab:	1:2.000
Planzeichnung:	1 / 2
Bearbeitungsstand:	Vorentwurf

von Lehmden
PLANUNGSBÜRO

von Lehmden Planungsbüro GmbH
Boschstraße 2 - 48369 Saerbeck
T +49 25 74 / 88 88-076
F +49 25 74 / 88 88-000
info@von-lehmden-planung.de | www.von-lehmden-planung.de