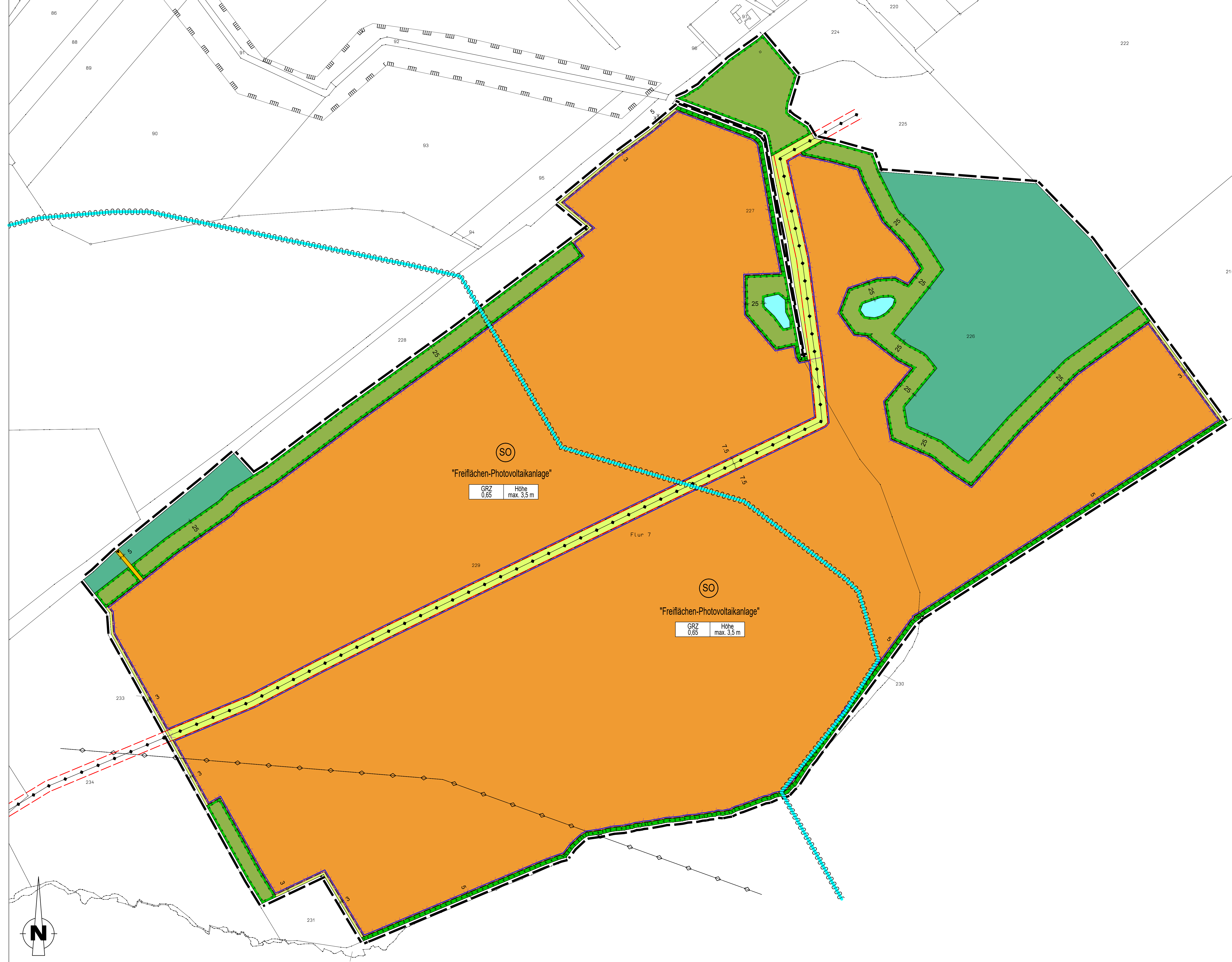


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



M 1:2000 Kartengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Landkreis Ludwigslust-Parchim

PLANZEICHNERKLÄRUNG (TEIL B)

- 1. Geltungsbereich
2. Art und Maß der baulichen Nutzung
Nutzungsschablone: GRZ 0,65 Höhe max. 3,5 m
3. Bauweise, Baugrenze
4. Verkehrsflächen
5. Grünflächen
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft...
7. Flächen für Landwirtschaft und Wald
8. Flächen zur Entwicklung und Pflege von Boden, Natur und Landschaft
9. Nachrichtliche Übernahmen
10. Hinweise

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL C)

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
2. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
3. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Örtliche Bauvorschriften gemäß § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)
1. Werbeanlagen
2. Beleuchtung
Hinweise
Artenschutz
Denkmalschutz
Bodenschutz
Regelungen zum Durchführungsvertrag
Schutzstreifen der Stromfreileitung
Schutzstreifen der Erdgasleitung
PRÄAMBEL
GELTUNGSBEREICH

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 20.07.2021.
b) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LPfG) am ... informiert worden.
c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“ in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis einschließlich ... durch öffentliche Auslegung stattgefunden (Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.).
d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“ in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis einschließlich ... stattgefunden.
e) Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“ und die Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
f) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“ in der Fassung vom ... bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Planzeichenerklärung (Teil B) und textlichen Festsetzungen (Teil C) sowie die Begründung und der Umweltbericht und die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... während der Dienststunden im Amt Eldenburg Lübz öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ... im Amtsblatt Nr. ... bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich unter ... ins Internet eingestellt.
g) Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“ in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... beteiligt.
h) Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
i) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Planzeichenerklärung (Teil B) und textlichen Festsetzungen (Teil C) wurde am ... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ... gebilligt.
j) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Planzeichenerklärung (Teil B) und textlichen Festsetzungen (Teil C) wird hiermit als Satzung ausgefertigt.
Ruhner Berge, ...
Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Ruhner Berge
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 für das Sondergebiet "Solarkraft Marnitz 1" mit Grünordnungsplan und Umweltbericht - Vorentwurf -
Ruhner Berge
Fassung vom 23.08.2022 (Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)
HÄRTFELDER-IT GmbH
9165 Fuchthagen, Anhalter Strasse 20
14308 Bad Wilsnack, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841 69898-0 Fax: 09841 69898-4