

**Satzung
über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern
der Gemeinde Gehlsbach**

(Hebesatzsatzung)

Auf Grund des § 5 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. 2024 S. 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. 2025 M-V S. 130, 136), in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 und § 25 Grundsteuergesetz vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I S. 387), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeiten der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V) vom 18. Dezember 1995 (GVOBl. M-V 1995 S. 658), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 924, 927), sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I S. 69), und des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Gewerbesteuer auf die Gemeinden vom 5. August 1991 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Gehlsbach vom 11.02.2026 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern der Gemeinde Gehlsbach erlassen:

§ 1 Erhebung der Realsteuern

Die Gemeinde Gehlsbach erhebt die Grundsteuern und die Gewerbesteuer nach Maßgabe der geltenden Gesetze.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2026 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
1.1. für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen (Grundsteuer A)	370 v.H.
1.2. für das Grundvermögen (Grundsteuer B)	370 v.H.
2. Gewerbesteuer	390 v.H.

§ 3 Inkrafttreten/Außerkräfttreten

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern der Gemeinde Gehlsbach (Hebesatzsatzung) vom 15.05.2025 außer Kraft.

Gehlsbach, 11.02.2026


Mareen Schmied
Bürgermeisterin

