

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Lübz beabsichtigt, das nachstehend genannte Grundstück im Sanierungsgebiet zu verkaufen:

Kirchenstraße 20, Flurstück 251/1 der Flur 16, Gemarkung Lübz, Grundstücksgröße 378 m²

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus, das etwa im Jahre 1900 errichtet wurde. Es besitzt ein ausgebautes Erd- und Obergeschoss, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. In dem Objekt befinden sich vier Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit, die nicht vermietet sind. Ein Energiebedarfsausweis liegt vor, dabei wurde der Energiebedarf mit 337,4 kWh (m² a) ermittelt. Es besteht ein hoher Modernisierungs- und Sanierungsaufwand.

Kaufpreis EUR 16.000,00 EUR

Dieser Kaufpreis beinhaltet den sanierungsbedingten Endwert zum Wertermittlungsstichtag. Der Erwerber und seine eventuellen Rechtsnachfolger sind nach Begleichung des Kaufpreises endgültig von der Zahlung eines Ausgleichsbetrages gem. § 154 BauGB für dieses Grundstück befreit.

Der Ausschreibungszeitraum beginnt am 09.05.2015 und endet am 05.06.2015.

Die Bewerbung muss folgende Angaben enthalten:

- Name, Vorname, Wohnanschrift der/des Antragsteller/s,
- Nutzungskonzept (z.B. Eigennutzung, Vermietung, Nutzung als Ferienwohnung...)
- Finanzierungsbestätigung für Kaufpreiszahlung

Ansprechpartner für Kaufinteressenten ist die EGS Entwicklungsgesellschaft mbH als treuhänderische Sanierungsträgerin der Stadt Lübz sowie die Stadt Lübz, Herr Dzyak (Tel.-Nr. 038731/507 321)

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:

EGS
Entwicklungsgesellschaft mbH
Frau Tillmann (Tel.-Nr. 0385/3031 773)
Bertha- von- Suttner- Straße 5, 19061 Schwerin

Sofern Besichtigungen gewünscht sind, so bitten wir Sie, sich ebenfalls an die o.g. Ansprechpartner zu wenden.

Der Verkauf bedarf der Zustimmung der Stadtvertretung Lübz.