

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet
(§ 11 Abs.2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einzelhandel



sonstiges Sondergebiet
(§ 11 Abs.2 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Betreutes Wohnen, Sozial- und Dienstleistungszentrum"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
TH 8m Traufhöhe als Höchstmaß

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen

68/4

Flurstücksnummer



Bemaßung



Zaun

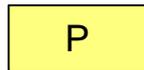
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

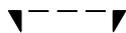


Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



private Verkehrsfläche



Ein- und Ausfahrtbereich

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)



private Grünfläche

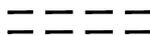
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

