Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 14.02.2023:

Öffentliche Beschlussfassung:

Beschluss-Nr. 24/2022/009-01 – Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Polnitz Nord“ der Gemeinde Ruhner Berge und zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ruhner Berge

1. Dem Antrag der JS Energiepark Groß Godems GmbH und Co. KG vom 28.01.2023 auf Änderung des Bebauungsplanverfahrens für den geänderten Geltungsbereich mit einer Breite von 500 Metern entlang der BAB 24 stimmt die Gemeindevertretung Ruhner Berge gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich eines 500 m breiten Streifens nördlich der A 24 die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 01.03.2022 zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans. Das geänderte Plangebiet umfasst nunmehr folgende Flurstücke der
Gemarkung Polnitz, Flur 1:
77/2, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/3, 85, 86, 87, 88, 89, 90/3, 185, 186 und 187
Gemarkung Poitendorf, Flur 1:
1/3, 2/3, 3, 4, 5, 6, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 tlw., 18/3, 19 tlw. und 20 tlw.
2. Ziel des o. g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Photovoltaik“ gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Beschluss-Nr. 24/2022/028-02 – Änderung zum Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Ruhner Berge „Solarpark Polnitz II“

Die Gemeindevertretung beschließt den geänderten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Ruhner Berge „Solarpark Polnitz II“ in der Fassung vom 31.01.2023.

Beschluss-Nr. 24/2023/002 – Überplanmäßige Aufwendungen im Haushaltsjahr 2022 für Beiträge an den WBV

Die Gemeindevertretung beschließt die im Haushaltsjahr 2022 entstandenen überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 9.123,50 € für Beiträge an den Wasser- und Bodenverband „Mittlere Elde“ (Produktsachkonto 55200.52544). Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen aus Gewerbesteuern.

Beschluss-Nr. 24/2023/003 – Überplanmäßige Ausgaben im Bereich Personalaufwendungen im Jahr 2022

Die Gemeindevertretung beschließt die im Haushaltsjahr 2022 entstandenen überplanmäßigen Personalaufwendungen im Deckungskreis 1 in Höhe von 4.559,83 €. Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen aus Gewerbesteuern (61100.40130).

Beschluss-Nr. 24/2023/004 – Überplanmäßige Ausgaben im Bereich Gemeindearbeiter im Jahr 2022

Die Gemeindevertretung beschließt die im Haushaltsjahr 2022 entstandenen überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 14.188,03 € für Aufwendungen, die für die Unterhaltung und

Instandsetzung der Gemeindetechnik sowie durch drastisch gestiegene Preise für Betriebs- und Schmierstoffe im Deckungskreis 16 entstanden sind. Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen aus Gewerbesteuern (61100.40130).

Beschluss-Nr. 24/2023/005 – Überplanmäßige Ausgaben im Jahr 2022 im Deckungskreis 9 - Kindertagesförderung

Die Gemeindevertretung beschließt überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 38.660,21 € für das Haushaltsjahr 2022 im Deckungskreis 9 - Kindertagesförderung. Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge/Mehreinnahmen für Gewerbesteuern.

Beschluss-Nr. 24/2023/006 – Überplanmäßige Ausgaben im Bereich Liegenschaften 2022

Die Gemeindevertretung beschließt die im Haushaltsjahr 2022 entstandenen überplanmäßigen Ausgaben im Deckungskreis 12 – Liegenschaften – in Höhe von 17.090,98 €. Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen aus Gewerbesteuern (61100.40130).

Beschluss-Nr. 24/2023/007 – Gesellschaftsvertrag Energiepark Redlin GmbH & Co. KG

Die Gemeindevertretung beschließt die wirtschaftliche Betätigung in Form der Beteiligung an der Energiepark Redlin GmbH & Co. KG.

Das verbindliche Angebot zum Erwerb eines Kommanditanteils in Höhe von 5.540 € ist abzugeben.

Die als Anlage zum Beschluss vorliegenden Bedingungen für den Abschluss des Vertrages zwischen der mea Energieagentur Mecklenburg Vorpommern GmbH für den Erwerb eines Kommanditanteils an der Energiepark Redlin GmbH und der Gesellschaftsvertrag werden zur Kenntnis genommen und bestätigt.

Der Bürgermeister und das Amt werden bevollmächtigt, die notwendigen Schritte für die Beteiligung einzuleiten.

Beschluss-Nr. 24/2023/008 – Aufhebung von Beschlüssen im Bauleitverfahren „Solarpark Polnitz II“

Die Gemeindevertretung Ruhner Berge beschließt die Aufhebung folgender im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bauleitplanverfahren „Solarpark Polnitz II“ gefassten Beschlüsse

24/2022/032	Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Polnitz II“ vom 28.06.2022
24/2022/032-01	Änderung zu Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Polnitz II“ vom 28.06.2022
24/2022/033	Satzungsbeschluss zum <u>vorhabenbezogenen</u> Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Polnitz II“ vom 28.06.2022
24/2022/033-01	Ergänzung zum Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Polnitz II“ vom 28.06.2022.

Beschluss-Nr. 24/2023/009 – Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Polnitz II“

Die Gemeindevertretung Ruhner Berge beschließt, dass die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden durch die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft wurden:

(siehe Anlage Abwägung)

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit, die Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gemeinden, die Anregungen und Hinweise in

Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Beschluss-Nr. 24/2023/010 – Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Polnitz II“

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ruhner Berge beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Polnitz II“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
2. Die zusammen mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 aufgestellten örtlichen Bauvorschriften auf der Grundlage der Landesbauverordnung Mecklenburg-Vorpommern werden ebenfalls als Satzung beschlossen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 bekannt zu machen. In der Bekanntmachung zum Inkrafttreten ist anzugeben, wo der Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige B-Plan Nr. 2 mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf die Internetseite des Amtes Eldenburg Lübz für die Gemeinde Ruhner Berge eingestellt ist.

Beschluss-Nr. 24/2023/011 – Zielabweichungsverfahren für das Sondergebiet „Solarkraft Marnitz I“

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Antragstellung auf Zielabweichung der Gemeinde Ruhner Berge für das Sondergebiet „Solarkraft Marnitz I“.

Beschluss-Nr. 24/2023/012 – Zielabweichungsverfahren für das Sondergebiet „Solarkraft Marnitz II“

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Antragstellung auf Zielabweichung der Gemeinde Ruhner Berge für das Sondergebiet „Solarkraft Marnitz II“.

Beschluss-Nr. 24/2023/013 – Vertrag über eine Zuwendung nach § 6 EEG für die PV-Anlage des Solarparks Polnitz II

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des vorliegenden Vertrages mit der JS Energiepark Groß Godems GmbH & Co. KG über eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde an dem Ertrag der von der JS Energiepark geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage im Solarpark Polnitz II nach § 6 EEG 2021.

Beschluss-Nr. 24/2023/014 – Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Ruhner Berge für das Haushaltsjahr 2023

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Haushaltssatzung 2023 mit allen Anlagen des Haushaltsplanes.

Beschluss-Nr. 24/2023/015 – Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Ruhner Berge – 4. Fortschreibung für das Haushaltsjahr 2023

Die Gemeindevertretung beschließt das fortgeschriebene Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2023 mit der Änderung in der Tabelle auf Seite 3.

Beschluss-Nr. 24/2023/016 – Zielabweichungsverfahren für das Sondergebiet „Solarpark Polnitz Nord“

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Antragstellung auf Zielabweichung der Gemeinde Ruhner Berge für das Sondergebiet „Solarkraft Polnitz Nord“.

Beschluss-Nr. 24/2023/017 – Vertrag über eine Zuwendung nach § 6 EEG für die PV-Anlage des Solarparks Polnitz I

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des vorliegenden Vertrages mit der JS Energiepark Groß Godems GmbH & Co. KG über eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde an dem Ertrag der von der JS Energiepark geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage im Solarpark Polnitz I nach § 6 EEG 2021.

Nichtöffentliche Beschlussfassung:

Beschluss-Nr. 24/2022/021-01 – 1. Änderung zum Pachtvertrag – Solarpark Polnitz II

Beschluss-Nr. 24/2022/032-01 – 1. Nachtrag zum Pachtvertrag Solarpark Poitendorf

Beschluss-Nr. 24/2023/001 – Stundung der Gewerbesteuer