

Satzung der Gemeinde Gallin-Kuppentin über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Photovoltaikanlage Daschow"

M 1:2.500

Gemarkung Daschow, Flur 1

Plangebietsgröße: 15,4 ha

davon Sondergebietsgröße: 10,4 ha

davon Fläche innerhalb Baugrenze: 9,9 ha



Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist und die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Erstellt auf der Grundlage des Auszuges vom Liegenschaftskataster des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 24.01.2023 als "2023_A_0179_Flurstücksdaten_Daschow.dxf".

Planzeichenerklärung

Normative Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Sondergebiet Photovoltaikanlage

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 16 BauNVO)

SO PV 1	Baugebiet
GRZ 0,75	max. zulässige Größe der Grundflächenzahl
OK 4,5 m	Oberkante der baulichen Anlagen über Gelände als Höchstmaß

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)

Grünfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO)

Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauNVO)

Fläche für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauNVO)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauNVO)

Bäume Erhaltung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

110 und 200 m Abstand zur Eisenbahn

Darstellung ohne Normcharakter

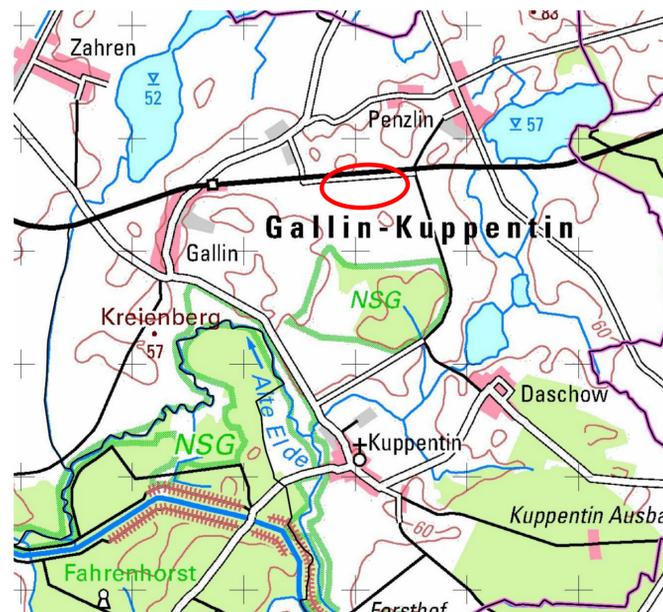
z. B. 141 Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze

Gemarkungs- / Flurgrenze

Übersichtslageplan

Maßstab ca. 1:50.000



Verfasser: Dipl.-Ing. Wolfgang Geistert
Kirchenstraße 11
18 292 Krakow am See
Tel.: 038457 / 51 444
16. Februar 2023

Koordinatenbezugssystem ETRS89_UTM33

Gemeinde Gallin-Kuppentin vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Photovoltaikanlage Daschow"

Vorentwurf für frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung