

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 nur Einzelhäuser zulässig

o offene Bauweise

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**P1** private Grünflächen P1-P2

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Ö** öffentliche Verkehrsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 Wohn-/Nebengebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

43/19 Flurstücksnummer

 Bemaßung

 Löschwasserentnahme Hydrant

## NUTZUNGSSCHABLONE

**WA** — Gebietscharakter  
**0,3** — nur Einzelhäuser zulässig  
**I** — offene Bauweise  
**o** — offene Bauweise  
— Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
— Grundflächenzahl als Höchstmaß