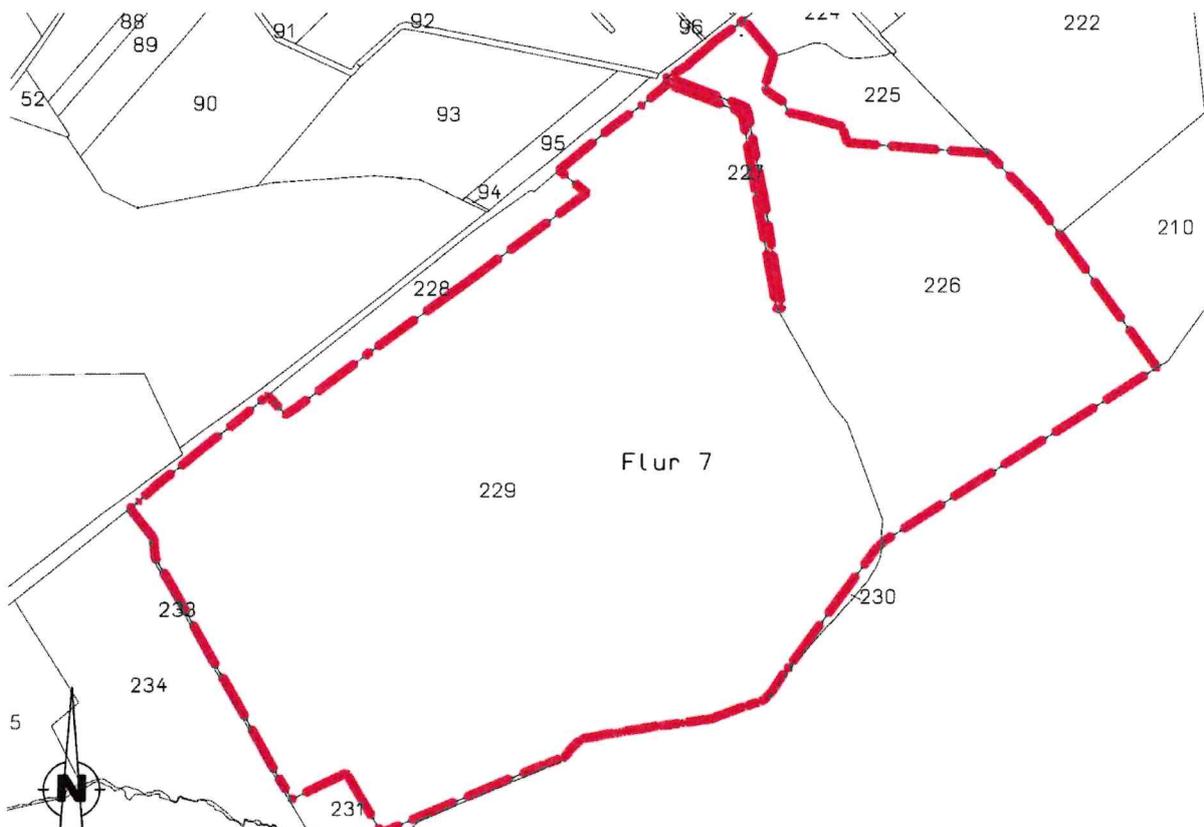


**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“ der Gemeinde Ruhner Berge****Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ruhner Berge hat in ihrer Sitzung vom 20.06.2023 den Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 für das Sondergebiet „Solarpark Marnitz 1“ i. d. F. vom 20.06.2023 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich im östlichen Gemeindegebiet, südwestlich des Ortsteiles Mooster, und hat eine Größe von ca. 94,07 ha. Die Flächen werden derzeit überwiegend landwirtschaftlich genutzt, Teilflächen entfallen auf Wald- bzw. Gehölzflächen und Gewässer.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“ umfasst die Flurstücke 226 und 229 der Gemarkung Marnitz, Flur 7, Gemeinde Ruhner Berge.



Kartengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Landkreis Ludwigslust-Parchim

Übersichtskarte mit räumlichem Geltungsbereich

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB liegen der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraft Marnitz 1“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), der Planzeichenerklärung, den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 20.06.2023 sowie der Karte Bestand und Maßnahmen Solarkraft Marnitz 1 als Anlage zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die Begründung und der Umweltbericht, einschließlich der nachfolgend genannten umweltbezogenen Informationen

**in der Zeit von Montag 17.07.2023 bis einschließlich Freitag 25.08.2023**

im Amt Eldenburg Lütz, Am Markt 22, 19386 Lütz während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Dienstag 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr

Donnerstag 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr

Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung).

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen auf der Internetseite des Amtes Eldenburg Lübz eingestellt und unter

<https://www.amt-eldenburg-luebz.de/verzeichnis/objekt.php?mandat=205562> einsehbar.

Es liegen folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen vor:

1. Stellungnahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarkraft Marnitz 1“ in Marnitz (WLW Landschaftsarchitekten + Biologen)
3. Artenschutzbeitrag Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarkraft Marnitz 1“ in Marnitz (WLW Landschaftsarchitekten + Biologen)
4. Prüfbericht Blendgutachten Solarkraft Marnitz 1(8.2 Obst & Hamm GmbH)
5. Karte Bestand und Maßnahmen Solarkraft Marnitz 1 (WLW Landschaftsarchitekten + Biologen)

Diese Unterlagen enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden**

- bei den im Geltungsbereich vorkommenden Böden handelt es sich um Gley-Böden verschiedener Ausprägungen aus grundwasserbeeinflussten spätglazialen Tal- und Beckensanden, die durch die landwirtschaftliche Nutzung deutlich verändert sind
- die Bodenwertzahlen liegen im Bereich von 14 bis 29, der Durchschnitt liegt bei ca. 21 Punkten

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Stellungnahme Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg vom 18.11.2022

Stellungnahme Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 24.11.2022

Stellungnahme Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 28.10.2022

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser**

- eine Teilfläche des Plangebietes liegt im Wasserschutzgebiet Moosterniederung, Schutzzone 3
- im Plangebiet befinden sich zwei temporäre Stillgewässer, die nicht als Sondergebiet überplant werden und um die ein Pufferbereich von 25 m freigehalten wird
- im Plangebiet befindet sich ein verrohrter Bachabschnitt, der nicht als Sondergebiet überplant wird

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Stellungnahme Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 24.11.2022

Stellungnahme Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 28.10.2022

Stellungnahme Wasser- und Abwasserzweckverband Parchim-Lübz vom 21.11.2022

Stellungnahme Wasser- und Bodenverband „Mittlere Elde“ vom 17.11.2022

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima / Luft**

- es liegen keine speziellen klima- oder luftrelevanten Angaben vor, allgemeine Aussagen sind im Umweltbericht enthalten

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biotope**

- im Plangebiet sind neben dem flächenmäßig deutlich überwiegenden Biotoptyp ACS (Sandacker) kleinflächig Intensivgrünland auf Mineralstandorten (GIM) kartiert
- die weiteren kartierten Biotope WKX (Kiefernmischwald trockener bis frischer Standorte), WLT (Schlagflur/Waldlichtungsflur auf trockenen bis frischen Standorten), BFX (Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten) und RHK (Ruderaler Kriechrasen) werden nicht als Sondergebiet überplant

- zu den Waldflächen einschließlich der derzeit unbestockten Bereiche ist ein Abstand von 30 m eingehalten
- im Artenschutzbeitrag wurden die Vorkommen der Tierartengruppen Vögel, Reptilien und Amphibien untersucht und bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen des geplanten Solarparks beschrieben und bewertet
- im Plangebiet kommen u. a. die bodenbrütenden Vogelarten des Offen- und Halboffenlandes wie Feldlerche, Heidelerche, Grauammer, Wachtel vor sowie entlang der randlichen Gehölzbestände bzw. in den Waldbereichen u. a. die gebüschbrütenden Vogelarten wie Baumpieper, Neuntöter, Gelbspötter, Sumpfrohrsänger, Zilpzalp
- die Vorkommen von Amphibien bzw. Reptilien liegen in den Randbereichen im Übergang zu den Gehölzbeständen und zum Wald sowie an den temporären Wasserflächen

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Artenschutzbeitrag

Stellungnahme Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 24.11.2022

- Stellungnahme Landesforst Mecklenburg-Vorpommern, Forstamt Karbow vom 09.11.2022
- Stellungnahme Wasser- und Bodenverband „Mittlere Elde“ vom 17.11.2022

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft**

- großräumig liegt das Plangebiet im Landschaftsbildraum „Niederung des Mooster Baches“, dem eine sehr hohe Bedeutung aufgrund der Naturnähe und Eigenart zugemessen wird
- bei dem Plangebiet selbst handelt es sich um großflächige strukturarme Ackerflächen mit Biotopstrukturen entlang der Randbereiche
- durch die angrenzenden bzw. umliegenden Gehölzbestände und Waldflächen ist das Plangebiet relativ gut in die Landschaft eingebunden und entfaltet durch die eher geringe Höhe der Solarmodule keine Fernwirkung
- eine deutliche Fernwirkung geht von den südlich und südöstlich gelegenen Windkraftanlagen aus, was zur anthropogenen Überprägung und Vorbelastung des Landschaftsbildes führt

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Stellungnahme Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg vom 18.11.2022

Stellungnahme Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 24.11.2022

Bürger 1 vom 24.10.2022

Bürger 2 vom 21.11.2022

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch / Gesundheit**

- das Plangebiet befindet sich im Außenbereich und liegt ca. 130 m entfernt vom Dorfgebiet Mooster, das durch Gehölzbestände und Waldflächen abgeschirmt ist
- die großflächigen Ackerflächen weisen keine Bedeutung für die Erholungsnutzung auf, bestehende Wegeverbindungen bleiben erhalten
- das Blendgutachten ergab, dass im Ortsteil Mooster mit keinen Lichtimmissionen zu rechnen ist

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Blendgutachten

Stellungnahme Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 24.11.2022

Stellungnahme Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz vom 17.10.2022

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

- im Plangebiet befindet sich ein Bodendenkmal, daher ist für jegliche Bodeneingriffe eine denkmalrechtliche Genehmigung erforderlich

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Stellungnahme Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 24.11.2022

**Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung**

– das Plangebiet befindet sich in keinen nationalen oder europäischen Schutzgebieten

hierzu liegen aus: Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zur Bauleitplanung nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Soweit es für die Bearbeitung der Stellungnahme erforderlich ist, verarbeiten wir die personenbezogenen Daten. Weitere Informationen zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/datenschutz/index.php>.

Ruhner Berge, den 20.06.2023

  
Hans-Jürgen Buchholz

(Bürgermeister)



Verfahrensvermerk

Diese Bekanntmachung erscheint am 07.07.2023 im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Eldenburg Lüz „TURMBLICK“ und im Internet auf der Seite des Amtes Eldenburg Lüz.