

# BVL 01/2021/015

## Auszug aus der Niederschrift Sitzung der Stadtvertretung Lübz vom 14.04.2021

Öffentlicher Teil:

---

### 7.3. Aufstellungsbeschluss der 8. Änderung des F-Planes als sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Lübz

#### **Begründung:**

Die Stadt Lübz hat mit der 4. Änderung des F-Planes der Stadt Lübz als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ beschlossen, in welchem Bereich der Stadt Lübz Windeignungsflächen ausgewiesen werden können. Dieser sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ untersucht nicht den Flächenbereich der Gemarkungen in den Ortsteilen Gischow und Burow, die zwischenzeitlich eingemeindet wurden. Dies soll mit der Aufstellung der 8. Änderung des F-Planes als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Lübz nachgeholt werden. Der Regionale Planungsverband WM beabsichtigt zukünftig die Ausweisung eines Windeignungsgebietes im unmittelbaren Bereich des Ortsteiles Gischow. In der gegenwärtigen Situation verfügt jedoch der Regionale Planungsverband WM auf Grund der Beschlussvorlage über keinen rechtlich nutzbaren Regionalplan im Bereich WM. Daraus ergibt sich für die Stadt Lübz dringender Handlungsbedarf. Um die Planungssicherheit für die Gemarkungsbereiche Gischow und Burow wieder herstellen zu können, soll überprüft werden, ob die Nutzung von Flächen für Windenergie in den Ortsteilen der Stadt Lübz möglich ist. Die ehem. Gemeinde Gischow hatte im Rahmen ihrer Planungshoheit bereits begonnen, einen sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ zu bearbeiten. Die Planung konnte nicht abgeschlossen werden.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Lübz beschließt gemäß § 5 Abs. 2b BauGB die Aufstellung der 8. Änderung des F-Planes als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Lübz für den Gemarkungsbereich Gischow und Burow mit dem Ziel, im Bereich der ehem. Gemeinde Gischow die Möglichkeiten für eine Eignung bzw. Nutzung von Flächen für die Produktion von Windenergie zu prüfen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Vertreter gesamt: 21

davon anwesend: 20

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 0

---

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Lübz, den 19. April 2021

*Astrid Becker*  
Astrid Becker  
Bürgermeisterin

